

Location (prix par nuit)

excl. taxes et
frais de nettoyage.

Haute-saison:

avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	110 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	97 €
Cabane de camping (1 chambre)	76 €
Cabane de camping (2 chambres)	87 €
Cabane de camping (3 chambres)	98 €

sans douche/toilette*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	185 €
Tente safari (2 cabines couchage)	105 €
Cabane de camping (1 chambre)	66 €
Cabane de camping (2 chambres)	79 €

Entre-Saison:

avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	105 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	91 €
Cabane de camping (1 chambre)	69 €
Cabane de camping (2 chambres)	81 €
Cabane de camping (3 chambres)	92 €

sans douche/toilette*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	175 €
Tente safari (2 cabines couchage)	95 €
Cabane de camping (1 chambre)	62 €
Cabane de camping (2 chambres)	74 €

Basse-saison:

avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	95 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	81 €
Cabane de camping (1 chambre)	58 €
Cabane de camping (2 chambres)	72 €
Cabane de camping (3 chambres)	84 €

sans douche/toilette*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	165 €
Tente safari (2 cabines couchage)	85 €
Cabane de camping (1 chambre)	51 €
Cabane de camping (2 chambres)	63 €

* 1 jeton de douche par personne par nuit inclus

AUTRES TARIFS:

Taxes par personne par nuit	1,50 €
Frais de nettoyage (obligatoire)	35,00 €
Frais d'énergie hébergement	inclus
Chien par nuit	3,00 €

Divers:

Location bbq	7,00 € - caution de 50,00 €
Location bac à feu	7,00 € - caution de 20,00 €
Brouette de bois	12,00 €
Machine à laver (excl. savon)	4,00 €
Séchoir	2,00 €

Wifi, Sanitaire pour moins-valides et utilisation du babyroom gratuit
Piscine (juillet/août, par beau temps) gratuit *

* la piscine est accessible uniquement aux campeurs enregistrés

Location:

- Arrivée à partir de 15h00 - Départ avant 11h00
- Au départ, le logement loué doit être laissé en ordre. Voir la feuille d'instructions dans le logement.
- Inclus par lit : couette, oreiller, protège-matelas.
- A apporter: linge de lit, essuie-vaisselle, essuie-bains

Eventuellement à louer:

- Set 'lit' (drap-housse + drap/housse de couette + taie): 12,50 € par lit. Réserver à l'avance!
- Grande serviette de bain 5 €, petite serviette de bain 2 €, gant de toilette 0,50 €, essuie-vaisselle 2 €, serviette de cuisine 2 € (à demander sur place)
- Lit bébé/baignoire, chaise haute : gratuit et à réserver à l'avance.

CONDITIONS GENERALES:

Réservation : via le système de réservation en ligne ou par e-mail.
Une confirmation suivra dans les plus brefs délais.

Paiement: la confirmation de réservation indique le montant à payer.
Ce montant doit être payé dans les quinze jours suivant la réception de la confirmation de réservation. Nous n'envoyons pas de confirmation de réception du montant.

Conditions d'annulation : Si annulation un mois ou plus avant la date d'arrivée prévue: Remboursement de 50% du montant total moins 20 € de frais de dossier. Si annulation moins d'un mois avant la date d'arrivée ou pendant le séjour: 100% du montant total reste dû.

Rue du Roptai 34
5580 AVE-ET-AUFFE
tel. +32 84 388319

info@leroptai.be
www.facebook.com/leroptai



Tarifs 2025



www.leroptai.be
info@leroptai.be

VISIT
Wallonia
.be



Court Séjour (camping & location)

Haute-saison:

vendredi 18 juillet - vendredi 22 août

Entre-saison:

jeudi 29 mai - dimanche 1^{er} juin
vendredi 6 juin - lundi 9 juin
vendredi 4 juillet - vendredi 18 juillet
vendredi 22 août - lundi 1^{er} septembre

Basse-saison:

mercredi 1^{er} janvier - jeudi 29 mai
dimanche 1^{er} juin - vendredi 6 juin
lundi 9 juin - vendredi 4 juillet
lundi 1^{er} septembre - jeudi 1^{er} janvier 2026



Camping (prix par nuit)

Haute-saison <i>Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit</i>	34,00 €
Réductions supplémentaires	
Tente (terrain E et dans le bois)	- 3,00 €
Cyclistes ou marcheurs (sans voiture/moto)	- 3,00 €
1 personne seule	- 5,00 €
Frais supplémentaires	
Par personne à partir de 16 ans, taxes excl.	5,00 €
Par enfant entre 5 et 15 ans, taxes excl.	4,50 €
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement	3,00 €
Electricité	5,00 €
Chien	3,00 €
Jeton de douche, si supplémentaire	1,30 €
Entre-saison <i>Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit</i>	30,00 €
Réductions supplémentaires	
Tente (terrain E et dans le bois)	- 2,00 €
Cyclistes ou marcheurs (sans voiture/moto)	- 3,00 €
1 personne seule	- 4,00 €
Frais supplémentaires	
Par personne à partir de 16 ans, taxes excl.	4,00 €
Par enfant entre 5 et 15 ans, taxes excl.	3,50 €
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement	3,00 €
Electricité	5,00 €
Chien	3,00 €
Jeton de douche, si supplémentaire	1,30 €
Basse-saison <i>Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit</i>	22,00 €
Réduction tente (terrain E et dans le bois)	- 2,00 €
Réduction cyclistes/marcheurs (sans voiture/moto)	- 2,00 €
Réduction personne seule	- 3,00 €
Electricité	5,00 €
Personne suppl. à partir de 5 ans, taxes excl.	3,00 €
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement	2,00 €
Chien supplémentaire	3,00 €
Jeton de douche, si supplémentaire	1,30 €

Long Séjour

Emplacement saisonnier 100 m² 1.250,00 €

Y compris: séjour pendant les w-e et/ou périodes de vacances pour 2 personnes, accès à la piscine

10 sacs poubelles communaux 18,00 €

Autres frais

Par m² supplémentaire 11,00 €

Electricité 10 Amp (par KW),
compteur individuel* 0,60 €

*sous réserve de modifications
3e -> 5e personne p.p. (>4ans) 50,00 €

A partir de la 6e personne p.p. (>4ans) 40,00 €

Par chien 45,00 €

Taxe communale 42,40 €

Consommation d'eau forfaitaire 75,00 €

Contribution environnementale 50,00 €

Connexion WiFi gratuit

Acompte à payer à l'inscription 500,00 €

Sac poubelle supplémentaire 1,80 €

Visiteurs par nuit par personne (> 15 ans) 5,00 €

Visiteurs par nuit par personne (5-15ans) 4,00 €

Caution pass barrière 40,00 €

Emplacement été 490,00 €

(prix par mois calendrier)

1^{er} juillet - 31 août y compris séjour pour 2 pers. Taxes, eau/ecotaxe et électricité, (6 Amp)

Personne supplémentaire (>4ans) 60,00 €

Par chien, par mois 45,00 €

Emplacement basse-saison

(prix par mois) 180,00 €

1^{er} septembre - 15 novembre et

15 mars - 30 juin, conditions

voir emplacement été (taxe de séjour par personne et par nuit non comprise)

Personne supplémentaire (>4ans) 40,00 €

Par chien, par mois 30,00 €